


Revize 1 ze dne 06.05.2025
Zpracování požadavků DOSS a MČ

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| ZHOTOVITEL: Boa projekt s.r.o. Na Hutěmance 439/8, Praha 5 – Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388 | | AKCE: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 b.j.č. 9 | |
|  | ZODPOVĚDNÁ OSOBA: Ing. Vít Řezáč | | |
| ZHOTOVITEL ČÁSTI: Boa projekt s.r.o. Na Hutěmance 439/8, Praha 5 – Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388 | | INVESTOR: Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 | |
|  | ZODPOVĚDNÁ OSOBA: Ing. Vít Řezáč VYPRACOVAL: Ing. Jiří Slezák | ZAK.Č. 24 124 | STUPEŇ PD: PARÉ: |
| ČÁST DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ČÁST | | DATUM: 09.7.2024 | DSP |
| NÁZEV ČÁSTI: TECHNICKÁ ZPRÁVA | | FORMÁT: A4 | ČÍSLO ČÁSTI: D.1.1. |
| | | MĚŘÍTKO: - | ČÍSLO VÝKRESU: 1. |

Stavební technická zpráva

A. Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

| | |
|----------------------|--|
| Název stavby: | Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5, Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 b.j.č. 9 |
| Místo stavby: | Vítězná 531/13, 150 00, Praha 5 – Malá Strana Katastrální území: Malá Strana [727091] Parcelní číslo: 827 |
| Předmět dokumentace: | Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele |

A.2 Údaje o stavebníkovi

| | |
|-------------------|--|
| Stavebník: | Městská část Praha 5 Nám. 14. října 1381/4 Praha 5, 150 22 |
| Vlastník objektu: | Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5 |

A.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

| | | |
|---|---|---|
| Generální projektant: | Boa projekt s.r.o. Na Hutmance 439/8 158 00 Praha 5 IČO: 06934927 DIČ: CZ06934927 Odpovědná osoba: | Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132 |
| Projektanti jednotlivých částí dokumentace: | Stavební řešení: | Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132 Ing. Jiří Slezák |

B. Architektonické a provozní řešení

B.1 Úvod

Záměrem investora je provést stavební úpravy volné bytové jednotky v rámci stávajícího bytového domu na Vítězná 531/13.

Dotčený objekt je činžovní dům řadové městské zástavby z 1. pol. 19. století, jedná se o trojkřídlý objekt, jehož hlavní uliční průčelí je směrem na Vítěznou ulici. Dům má půdorys přibližně tvaru L, má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží, zastřešen je sedlovou střechou.

Konstrukční systém je stěnový podélný. Stěny jsou vyžděny pravděpodobně z plných cihel. Stropní konstrukce ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové s příčně pnutými trámy. Konstrukce krovu je sedlová. Nosné konstrukce objektu jsou lokálně stativky svazovány. Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky a v místech statického svazování jsou kompletně odstraněny. Stávající výplň okenních otvorů jsou špaletová okna.

Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky. Špaletová okna byla vyměněna v rámci výměny v celém domě.

B.2 Stávající dispoziční řešení stavby

Vstup do objektu je z ulice Vítězná. Na jednotlivých podlažích se vstupuje do bytů z pavlačí ze společného schodišťového prostoru. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu. Současné dispoziční řešení je dle dochované archivní dokumentace téměř shodné s původním stavem.

Stávající byt určený k rekonstrukci má tři velké obytné místnosti a samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu a záchod.

B.3 Stávající provozní řešení

Provozní řešení zůstává zachováno, objekt slouží pro bydlení.

B.4 Navrhované úpravy

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou drobné stavební úpravy týkající se změny využití stávajícího dispozičního řešení, nových rozvodů technických instalací a zdroje tepla.

Dispozice bytu bude 3+1, bude obsahovat vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, pokoj, koupelnu, záchod a záchodovou předsíň. Bytové jednotce bude přiléhat i komora přístupná z pavlače. Pokoje s kuchyní jsou situovány do ulice, předsíň a obývací pokoj do atria.

Stavebními úpravami nedochází k zásahům do nosných stěn. V rámci úprav dojde k rozšíření otvoru ve zděné příčce do navrhované místnosti záchodové předsíně. Úpravy zahrnují repase stávajících dřevěných vlysů, položení nových podlah vč. podkladních vrstev, vyspravení omítek, provedení nových lehkých příček ze SDK, osazení nového sanitárního vybavení vč. rozvodů, instalace nového plynového kotle... viz výkresová část. Stavební úpravy nezasahují do vnějších vyplní ani do obvodového pláště. Vnější výplně je nutné během prací chránit před mechanickým poškozením. V rámci úprav budou historické obložkové dveře s kazetovými dveřními křídly repasovány a opatřeny nátěrem. Repasování zahrnuje také dřevěné obložení parapetního zdiva.

Rozvody kanalizace a vodovodu budou vedeny v instalačních předstěnách, nové plynové potrubí bude vedeno po povrchu stěn a teplovodní soustava vytápění vedena po povrchu stěn v místech stávajících podlah.

B.5 Úpravy fasády

Bez charakteristiky, do fasády nebude zasahováno.

B.6 Bezbariérové užívání stavby

Bez charakteristiky, stávající řešení.

C. Konstrukční a stavebně technické řešení

C.1 Přípravné práce

Přípravné práce budou obsahovat především zajištění přístupu na staveniště a budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vyklizení prostor
- zřízení zařízení staveniště, skládky a sklady materiálu a nářadí
- napojení staveniště na zdroje daných inženýrských sítí (elektro, voda)
- provedení zaměření „vypíáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
- odpojení, resp. ochrana inženýrských sítí před zahájením bouracích prací
- odstrojování a demoliční práce
- provedení požadovaných sond a průzkumů včetně jejich vyhodnocení
- provedení doplňujících průzkumů včetně jejich vyhodnocení v případě, že vyjdou najevo nové skutečnosti

C.2 Konstrukční řešení stavby

Jedná se o činžovní (nájemní) dům v blokové městské zástavbě z 1. pol. 19. století. Jedná se o trojkřídlý objekt, jehož hlavní uliční průčelí je směrem na Vítěznou ulici. Dům má půdorys přibližně tvaru L, má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží, zastřešen je sedlovou střechou. Konstrukční systém je stěnový podélný. Stěny jsou vyžděny pravděpodobně z plných cihel. Stropní konstrukce 1.NP je klenbová. Ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové s příčně pnutými trámy.

C.3 Hydrogeologické poměry

Vzhledem k charakteru stavby nebylo zjišťováno. Stavebními úpravami se do hydrogeologických poměrů nezasahuje.

C.4 Bourací práce

Bourací práce budou obsahovat odstranění vyznačených částí konstrukcí.

Konkrétně se jedná o tyto bourací práce:

- Odstranění nášlapných vrstev podlah včetně polštářů a části násypů u uvedených místností ve výkresové části. U násypu podlah dojde pouze k odstranění svrchní části a dle potřeby srovnání povrchu pro doplnění nové skladby podlahy
- Demontáž stávajícího vybavení, zařízení a předmětů, označených vnitřních výplní otvorů
- Demontáž plynového topidla a elektrického přímotop, původních domovních rozvodů plynovodu v rámci bytové jednotky, odstranění bytového rozvaděče
- Rozšíření dveřního otvoru v příčce.
- Vybourání zděného nadpraží z dvouděrových cihel
- Odstranění vlhkých a nesoudržných omítek (40% plochy)
- Oškrábání stávající malby na stěnách i na stropech

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace.

Před začátkem demontáže a bouracích prací je nutné kompletní odpojení zařízení a vybavení, které bude demontováno, stávající ponechané rozvody budou odborně ochráněny před poškozením, případně zaslepeny.

Stávající špaletová okna budou v průběhu stavebních prací ochráněna proti poškození.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

S ohledem na nemožnost provedení celkového stavebně technického průzkumu a zjištění všech zabudovaných prvků a materiálů stávající stavby zajistí vyšší dodavatel stavby v rámci demolice

průběžné dokumentování jednotlivých vlastností bouraných konstrukcí, případně vyzve GP nebo odborného poradce pro zjištění materiálů a následné zařazení do systému ukládání na vybrané skládky. Dle platných ČSN.

C.5 Zemní práce

Bez charakteristiky, nebudou prováděny.

C.6 Základové konstrukce

Bez charakteristiky, základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

C.7 Nosné konstrukce svislé

Beze změny. V rámci plánovaných stavebních úprav bude do vnitřní nosné stěny provedeny tři jádrové vrty pro vedení instalací.

Ve vnitřních stěnách budou provedeny mělké drážky pro vedení nových instalací, pouze pro elektroinstalaci.

Stabilita nosné konstrukce nebude ohrožena.

C.8 Nosné konstrukce vodorovné

Do nosných vodorovných konstrukcí se v rámci plánovaných stavebních prací nezasahuje.

C.9 Schodiště

Bez charakteristiky, do konstrukce schodiště nebude zasahováno.

C.10 Rampy

Bez charakteristiky.

C.11 Střešní plášť

Bez charakteristiky, do konstrukce střešního pláště nebude zasahováno.

C.12 Obvodový plášť

Do obvodového pláště budovy nebude zasahováno.

C.13 Hydroizolace

Do hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno.

V místnosti koupelny bude použita pružná minerální hydroizolační stěrka na cementové bázi. Hydroizolační stěrka bude provedena na podlaze s vytažením do v. min. 300 mm na sokl, ve sprchovém koutě bude provedena po celé výšce stěny, v místě přímého ostřiku vodou bude provedena s přesahem min. 600 mm za okraj zařizovacího předmětu. Kouty a přechody mezi podlahou a stěnou budou řešeny za pomoci systémové hydroizolační pásy.

Bude zvoleno systémové řešení, provedení bude odpovídat technologickému předpisu zvoleného výrobce a dodavatele systému stěrkové hydroizolace.

C.14 Tepelné izolace

Stávající řešení, jedná se zděný objekt bez kontaktního zateplení.

C.15 Akustické izolace

V rámci úprav bytové jednotky bude v pokoji č. 1.02 realizována akustická předsazená stěna ze SDK na systémových profilech. Předpokládaná zvuková neprůzvučnost stěny s akustickou předsazenou stěnou R_w 59 dB.

Předsazená stěna bude provedena suchou výstavbou ze sádkartonových desek a pozinkovaných UW a CW profilů. Předstěna bude jednou opláštěná akustickými deskami bez zvláštních nároků (požárních a

vlhkostních). Mezi profily budou vkládány izolační desky z minerální skelné vlny tl. 40 mm. Představená konstrukce bude provedena dle technologického předpisu výrobce systému.
Referenční výrobek SDK desky Knauf Diamant.

C.16 Izolace požární

Bez charakteristiky.

C.17 Vnitřní dělicí konstrukce

Stávající vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny jako zděné pravděpodobně z cihel plných, tloušťka stávajících příček je cca 170 – 200 mm. Do mezibytových stěn a příček nebude zasahováno. Do stávajících příček budou pouze provedeny jádrové vrty pro protažení technických instalací.

Nové příčky a představené stěny budou provedeny suchou výstavbou ze sádkartonových desek a pozinkovaných profilů.

V mokřích provozech budou použité impregnované SDK desky určené do vlhkého prostředí. Příčky a instalační předstěny v koupelně a na toaletě budou dvojitě opláštěné SDK deskami tl. 12,5mm.

V suchých provozech budou instalační představené konstrukce jednou opláštěné deskami bez zvláštních nároků.

V pokoji č. 1.02 bude realizována akustická SDK předstěna jednou opláštěná s minerální izolací (viz kapitola C.15).

Předstěny musí umožnit svislou dilataci stropu. SDK konstrukce budou provedeny dle technologického předpisu výrobce systému, založeny budou v rámci doplněné skladby podlahy bytu.

Nová bezpečnostní příčka oddělující komoru od toalety s předsíní bude provedena ze SDK desek a vloženým pozinkovaným plechem. Příčka s dvojitě opláštěná z obou stran, ze strany WC bude opláštěna SDK deskami určenými do vlhkého prostředí. Příčka s požadavkem na bezpečnostní třídu RC3. Provedení příčky dle technologického předpisu výrobce systému a osobou s certifikací na výstavbu bezpečnostní příček touto technologií.

C.18 Podlahy

V rámci ověření stávajícího stavu řešené bytové jednotky byla provedena sonda do podlahové konstrukce. Stávající skladba podlahy v tomto podlaží je provedena na trémových stropech v následujícím složení:

Sonda 03

Skladba podlahy: parkety, roznášecí prkna, násyp + polštáře, prkenný záklop, nosný trám

Podrobně viz. příloha: Stávající stav – sondy č. přílohy G.1.1

Při provádění udržovacích prací budou stávající vrstvy podlahy odstraněny včetně polštářů v násypu a části násypů a budou nahrazeny novými materiály.

Nové nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou děleny podle způsobu využití jednotlivých typů místností a budou provedeny ve vyšším standardu.

- v obytných místnostech budou nášlapnou vrstvu tvořit repasované stávající parkety a nové lepené dřevěné vlysy, (dekor dle výběru investora), nové vlysy budou položeny na roznášecí sádrovláknité podlahové desky s polodrážkou s integrovanou kročejovou izolací z dřevovláknité izolace, celková tl. desky je 35 mm,
- koupelna, toaleta a komora jsou vybaveny keramickou dlažbou. Dlažba bude lepena k roznášecí desce z lehčeného cementového potěru. V mokřích provozech bude pod dlažbu provedena hydroizolační stěrka, která bude vytažena na sokl do v. min 300 mm. V rozích a koutech bude vyztužena systémovou bandážní páskou.

Tloušťka cementového potěru a úroveň odstraněného stávajícího/dosypaného násypu bude zvolena tak, aby nášlapné vrstvy byly v jedné výškové úrovni.

Podrobnosti viz. Tabulka skladeb konstrukcí.

Všechny nově doplňované části podlahy budou provedeny jako plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu, po okrajích místnosti bude kolem stěn vytažen pásek z PE materiálu tl. 10 mm. Provedení doplněných vrstev skladby podlahy bude odpovídat technologickému předpisu jednotlivých výrobců zvolených materiálů. U podkladní vrstvy nášlapných vrstev je nutno dodržet požadovanou rovinnost podlah.

V místě dveřního prahu bude provedena dilatace podlah mezi jednotlivými místnostmi, vložením dilatačního pásku, s vloženým těsnícím provazcem. Dilatační spára se propíše do finální nášlapné vrstvy a bude opatřena dilatační přechodovou lištou. Lišta bude osazena tak, aby při zavřeném dveřním křídle nebyla viditelná.

Kompletační prvky budou provedeny z ušlechtilých kovů (mosaz, nerez). Všechny podlahy budou opatřeny soklem, popř. soklovými lištami.

Všechny podlahové krytiny budou provedeny s požadovanou protiskluzností dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy (v souladu s ČSN 725191 a pro pracovní podlahy DIN 51 130), vysokou mechanickou odolností povrchu, pevností, chemickou odolností, hygienickou nezávadností a s požadovanými hygienickými vlastnostmi pro daný prostor. Zároveň musí podlahové krytiny zajišťovat dokonalou čistitelnost a musí být odolné proti tvorbě a udržování choroboplodných zárodků, plísní, prachu a nečistot.

Pro veškeré podlahové krytiny bude dodavatelem daného výrobku doložen atest pro použití v daném provozu s dodržením všech předepsaných vlastností.

C.19 Podhledy a stropy

Nové sádkartonové podhledy jsou navrženy v místnosti s toaletou a v koupelně. Ostatní místnosti jsou řešeny bez podhledu.

Sádkartonový podhled proveden na dvojitém rastru z ocelových pozinkovaných profilů R-UD a R-CD. Povrch sádkartonového podhledu bude proveden v kvalitě Q2 – standardní tmelení spár s výztužnou páskou. V prostorách s vyšší vlhkostí budou použité sádrovláknité desky určené do vlhkých prostorů vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k případným ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka) a s možností integrace svítidel.

V ostatních místnostech bude provedena malba ve dvou nátěrech. Před výmalbou proběhne oškrábání a omývání původního nátěru, zatmelení drobných trhlin a následné napenetrování v jedné vrstvě.

C.20 vnější výplně otvorů

Stávající výplně v obvodové stěně zůstanou zachovány. Stávající vnější výplně otvorů budou v průběhu stavebních prací ochráněna proti poškození.

C.21 vnitřní výplně otvorů

Stávající vnitřní výplně obložkových dveří s profilovanými křídly dveří budou repasovány. Dále budou do nových či upravovaných staveních otvorů osazeny nové obložkové zárubně s dveřními křídly.

U nových dveří bude doplněno historizující dveřní kování včetně vložky.

Nové dveře jsou navrženy plné s polodrážkou, zárubně budou obložkové, kování štítkové historizující, klika – klika, dozický zámek, pro koupelnu a toaletu použit WC zámek.

Podrobnější popis uveden v tabulce dveří.

C.22 povrchové úpravy stěn

Stávající zděné konstrukce jsou omítané, omítka je viditelně popraskaná a na poklep místy dutá. Poškozená omítka bude lokálně odtlučena a spáry ve zdivu proškrábnuty v rozsahu dle tabulky skladeb a nově omítnuta jádrovou vápennou omítkou. Stávající omítnuté stěny poté budou přeštukovány a vymalovány.

U nových SDK předstěn v místnosti č. 1.03 a 1.02 bude proveden omítkový fabion. Tvar omítkového fabionu bude vytvořen v jádrovou vápennou omítkou, poloměr fabionu dle stávajícího tvaru. Před omítáním a tvarováním fabionu bude aplikována výztužná síť (perlinka) do stěrkové lepicí hmoty na přechodu

omítkového stropu a SDK předstěny pro lepší soudržnost mezi stropem a předstěnou. Po vytvarování stropního fabionu jádrovou omítkou bude povrch napenetrován a přeštukován a vyhlazen jemnou vápennou omítkou. Finální úprava bude dle dané skladby stěny. Celková délka provedení omítkového fabionu v bytové jednotce je přibližně 8bm.

U nové SDK předstěny v místnosti č. 1.02 bude provedena tradičním způsobem nástěnná ozdobná lišta. Tvar a výška nástěnné lišty návaznosti na stávající omítkovou lištu. Omítková lišta bude vytvarována v aplikované jádrové vápenné omítce. Po vytvarování bude lišta vyhlazena a přeštukována. Pro dokonalý tvar lišty bude použita šablona. Finální úprava dle skladby stěny. Celková délka nástěnné lišty je 6 bm.

Finální povrch, kde se počítá s ponecháním omítky, bude opatřen hloubkovou penetrací a nátěrem bílé barvy, dle výběru investora. Před napenetrováním bude stávající malba oškrábána.

V místnostech koupelny a WC bude na stěny proveden keramický obklad ve vyšším standardu, v místech s přímým ostřikem vody s hydroizolační stěrkou. V případě, že obklad nedosahuje k podhledu, bude nad obkladem proveden na omítku nátěr (jako v ploše bez obkladu). Pod obkladem bude provedeno vyrovnání omítky.

C.23 zámečnické výrobky

Konstrukce zámečnických konstrukcí budou provedeny z těchto materiálů:

- válcované profily, pásovina a tyčovina, bezešvé trubky, pororošty apod.

Zámečnické výrobky budou provedeny v dobré kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě:

- viditelné konstrukce: nátěrový systém protikorozi ochrany, povrchová úprava – syntetická barva, dle výběru investora
- neviditelné konstrukce: nátěrový systém protikorozi ochrany

C.24 truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru. Jedná se o kuchyňskou linku v obytném pokoji, výměna prahů, výměna parapetu a repase dřevěného obložení parapetního zdiva.

Prahy dveří budou provedené z tvrdého bukového dřeva a opatřené bezbarvým lakem.

Celkové řešení kuchyňské linky podléhá výběru a schválení investora, rozměry je nutno ověřit na stavbě.

Truhlářské výrobky budou provedeny v dobré kvalitě s důrazem na kvalitu opracování, povrchovou úpravu, a především s důrazem na detail.

C.25 Ostatní výrobky

Jedná se o revizní dvířka pro přístup k vodoměru, revizní dvířka do SDK podhledu k přístupu pro ventilátor a přechodové lišty v místě dveřního křídla.

Budou použity systémové typové výrobky pro osazení revizních dvířek do zděné stěny, předstěny, případně do sádkartonové konstrukce. Osazení bude provedeno dle technologického předpisu výrobce pomocí standardních kotevních prvků.

V rámci podhledu budou instalována revizní dvířka pro přístup k instalacím a zařízení nad podhledem. Bude použit typový systémový výrobek, s hliníkovým rámem, dvířka výklopná se zajištěním lankem proti samovolnému vypadnutí, osazené impregnovanou sádkartonovou deskou, povrchová úprava nátěr dle podhledu, pro uzavírání bude sloužit tlačný zámek.

C.26 Ostatní požadavky

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů a ostatních povrchů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

Instalované zařízení a nábytek (např. vybavení a zařizovací předměty v koupelně, kuchyňská linka atd.) budou předem odsouhlaseny investorem.

D. stavební fyzika

D.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Bez charakteristiky. Do skladeb konstrukcí se stavebními úpravami nezasahuje, jsou ponechány stávající. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů zůstávají stávající.

D.2 Protiradonové opatření

Bez charakteristiky. Stávající protiradonová opatření zůstanou zachována.

D.3 osvětlení a oslunění

Bytová jednotka splňuje požadavky na oslunění. Přirozené osvětlení denním světlem obytné místnosti je zajištěno okny.

D.4 akustika / hluk

Bytová jednotka nebude zdrojem nadměrného hluku.
Není řešeno – provoz zůstává beze změny.

D.5 vibrace

Objekt nebude zdrojem vibrací.

D.6 zásady hospodaření s energiemi

Vytápění objektu je zajištěno novým kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem vody. Kotel bude napojen na stávající domovní přívod plynu.

D.7 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

E. Výpis použitých norem

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024 o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

Veškeré konstrukce a zabudované materiály budou během výstavby doloženy platnými certifikáty.